

МКР 38 дом 1 секция 1-2

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Октябрьский филиал Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации  
Город  
Улица  
Дом №  
Корпус  
Строение

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Октябрьский  
Клинова  
9

Инвентарный номер	12313
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

8 августа 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат

# 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение: **жилое**

Год постройки **А: 2018 г.**

Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию **2018**

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **9**

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, гараж, мастерская (нужное подчеркнуть)

Строительный объем **23370 м3** Число лестниц **2 шт** их уборочная площадь **м2**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **744.9 м2**

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) **6 003.6 м2**

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир **4 673.4 м2**

Площадь квартир **4 394.2 м2**

Общая площадь жилых помещений **4 394.2 м2**

в том числе жилая площадь **2 244.3 м2**

Площадь нежилых помещений **585.7 м2**

## Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

1-комнатных				2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
Количество	Площадь			Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		
	Общая	Квартир	Жилая		Общая	Квартир		Жилая	Общая		Квартир	Жилая		Общая	Квартир		Жилая	Общая	Квартир
48	1988,1	1858,3	881,5	33	2152,9	2026,2	1059	7	532,4	509,7	303,8					88	4673,4	4394,2	2244,3

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено							
												В мансардных этажах				В цокольных этажах (подвалах)			
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь	
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая
88	135	4394,2	2244,3																

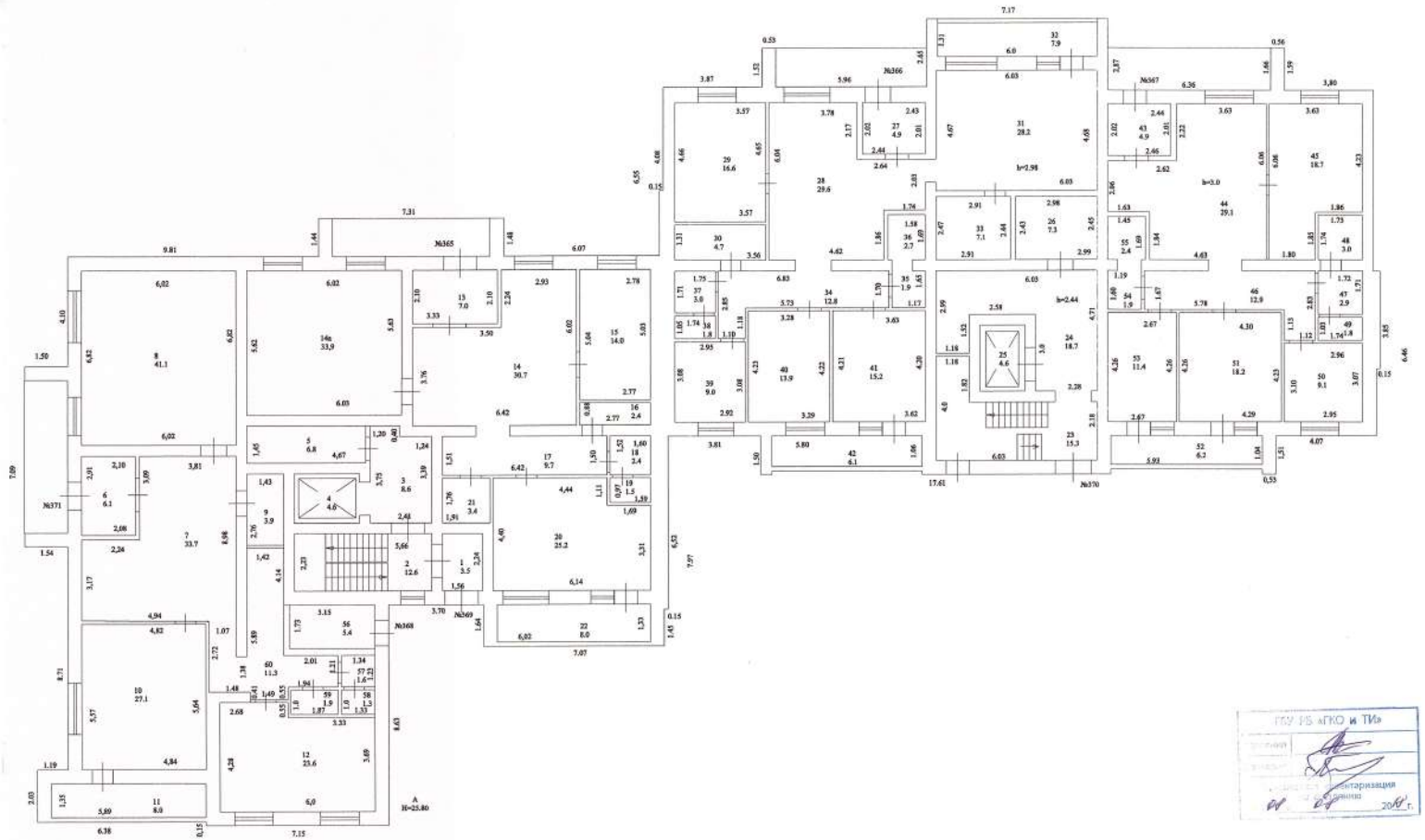




# 1 этаж

ХУНОС

ул. Комова 9  
А 1



ИПЧ ПС АИРО и ТИР  
Сделано  
Проверено  
2008 г.





	367	43	тамбур								4.9					4.9		
	367	44	вестибюль								29.1					29.1		
	367	45	кабинет							18.7						18.7		
	367	46	коридор								12.9					12.9		
	367	47	санузел								2.9					2.9		
	367	48	кладовая								3.0					3.0		
	367	49	санузел								1.8					1.8		
	367	50	комната приема пищи								9.1					9.1		
	367	51	кабинет								18.2					18.2		
	367	52	тамбур								6.2					6.2		
	367	53	кабинет								11.4					11.4		
	367	54	электрощитовая								1.9					1.9		
	367	55	электрощитовая								2.4					2.4		
	367		Итого по помещению "367"								122.5	48.3				74.2		122.5
		56	подсобное помещение												5.4			
			Итого по этажу "1" литеры "А"								585.7	287.1				298.6	87.4	673.1
	2	1	прихожая				9.6		9.6									9.6
		1	туалет				1.5		1.5									1.5
		1	ванная				5.5		5.5									5.5
		1	жилая				14.0		14.0	14.0								14.0
		1	кухня				12.5		12.5					12.5				12.5
		1	жилая				24.7		24.7	24.7								24.7
		1	лоджия				4.0		4.0						4.0			4.0
		1	Итого по квартире "1"				71.8	67.8	67.8	38.7	29.1		4.0					71.8
	2	1	прихожая				7.8		7.8									7.8
		2	жилая				20.7		20.7	20.7								20.7
		2	кухня				8.5		8.5					8.5				8.5
		2	ванная				3.3		3.3					3.3				3.3
		2	лоджия				1.9		1.9					1.9				1.9
		2	Итого по квартире "2"				42.2	40.3	40.3	20.7	19.6		1.9					42.2
	3	1	прихожая				7.6		7.6	7.6								7.6



### 5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А жилой дом

Год постройки 2018      Год капитального ремонта      Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию 2018      Группа капитальности I      Число этажей: 9

Вид внутренней отделки простая      Сборник УПВС № 28      Таблица № 55

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#2	Стены	кирпичные с наружной штукатуркой	хорошее	31.0	1.00	31.0	5	1.6
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	13.0	1.00	13.0	5	0.7
#4	Крыша	профнастил	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1.00	9.0	5	0.5
#6	Отделка	шт-ка стен и пот-в; клеевая окр.	Трещины и сколы	6.0	1.00	6.0	5	0.3
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.8	1.00	1.8	5	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.5	1.00	2.5	5	0.1
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	4.4	1.00	4.4	5	0.2
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.1	1.00	2.1	5	0.1
#	Газоснабжение	сетевой (природный)	хорошее	1.2	1.00	1.2	5	0.1
#	Мусоропровод							
#	Лифты	пассажирские	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Телефоны	есть	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Радио			0.4				
#	Слаботочные устройства	есть	хорошее	0.4	1.00	0.4	5	0.0
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.9	1.00	3.9	5	0.2
#8	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1.00	7.0	5	0.4
#9	Проемы	пластиковые	хорошее	12.0	1.00	12.0	5	0.6
<b>ИТОГО</b>				100.0		99.7		5.2

износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.2 * 100}{99.7} = 5$$

**9. Перечень прилагаемых документов**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание

8 августа 2018 г.

Исполнил Ахметшина Р. А.

8 августа 2018 г.

Исполнил Мирун Р. Н.

8 августа 2018 г.

Исполнил Сайфуллина А. Ф.

10 августа 2018 г.

Проверил Гильманов И. Р.

10 августа 2018 г.

Руководитель Гилязов А. Р.

**10. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	"__"_____200_г.	"__"_____200_г.	"__"_____200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			